

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Τριτάκη – Βλατερό», «Ασύρματος», «Αγυιά» και «Τερψιθέα» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Περιβόλα» του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)» και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 59433/2550/28.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίων) (Ν. Αχαΐας)» (ΦΕΚ 1061/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 69126/3960/10.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Τριτάκη–Βλατερό» (Π.Ε.21), «Ασύρματος» (Π.Ε.34) και «Περιβόλα» (ΠΕ 43) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

7. Την υπ' αριθ. 69125/3959/10.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Περιβόλα» (Π.Ε.43) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Τις υπ' αριθ. 725/87 και 158/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πατρέων.

9. Την υπ' αριθ. 13/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

10. Την υπ' αριθ. 771/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) «Αγυιά» (Π.Ε. 13), «Τερψιθέα» (Π.Ε.14), «Τριτάκη – Βλατερό» (Π.Ε.21), «Ασύρματος» (Π.Ε.34) και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Περιβόλα» (Π.Ε.43) του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

Ι. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Τριτάκη – Βλατερό» και «Περιβόλα» που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 69126/3960/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμήματος πυκνοδομημένου εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 και τμημάτων αραιοδομημένων με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, αρχαιολογικοί χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος γηπέδου, εκκλησίας, δημοτικού – νηπιαγωγείου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς όπως φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79813/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παραγρ. Ι του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται

η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυο και μισό (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ΙΙΒ, ΙΙΓ, ΙΙΔ και ΙΙΕ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΒ (Πολεοδομικές ενότητες «Αγυιά» και «Τερψιθέα».

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙΓ (πολεοδομική ενότητα «Ασύρματος»).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ.- Τομέας ΙΙΔ (πολεοδομική ενότητα Τριτάκη – Βλατερό – πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι και μισό (6,5) μ.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της βορειοδυτικής πλευράς της οδού Φρουρίου και επί του τμήματος της οδού Δασυλλίου μεταξύ των κλιμάκιων Αγίου Νικολάου και Τριτάκη το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,5) μ.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης της οποία η κλίση δεν υπερβαίνει το 30%.

Δ.- Τομέας ΙΙΕ (πολεοδομική ενότητα «Περιβόλα – πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και

γ) οικόπεδα που βρίσκονται εντός του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 ι) εφόσον είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ), ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. και ιι) εφόσον στις 25.7.79, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ε.- Επιπλέον των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α,Β,Γ και Δ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Ζ1.- Ο συντελεστής δόμησης των παραπάνω τομέων ορίζεται ως εξής:

- Τομείς ΙΙΒ, ΙΙΔ και ΙΙΕ συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Τομέας ΙΙΓ συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελετστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 90 $μ^2$ για τον τομέα ΙΙΓ και τα 120 $μ^2$ για τον τομέα ΙΙΒ και το αραιοδομημένο τμήμα του τομέα ΙΙΕ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 και

β) Συντελεστή δόμησης 1,00 για οικόπεδα που βρίσκονται στα πυκνοδομημένα τμήματα των οικισμών προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει το 160 $μ^2$.

ΣΤ.- Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν και τα εξής:

- Σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης, δεν επιτρέπεται προσαύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους των περιοχών και των τεσσάρων τομέων.

- Στους τομείς ΙΙΒ «Αγυιά – Τερψιθέα», ΙΙΓ «Ασύρματος» και ΙΙΕ «Περιβόλα» όλες οι κατασκευές του δώματος (απολήξεις κλιμακοστασίων, ηλιακοί θερμοσίφωνες, κ.λπ.) πρέπει να εναρμονίζονται με τον όγκο και το σχήμα του κτιρίου.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε της δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

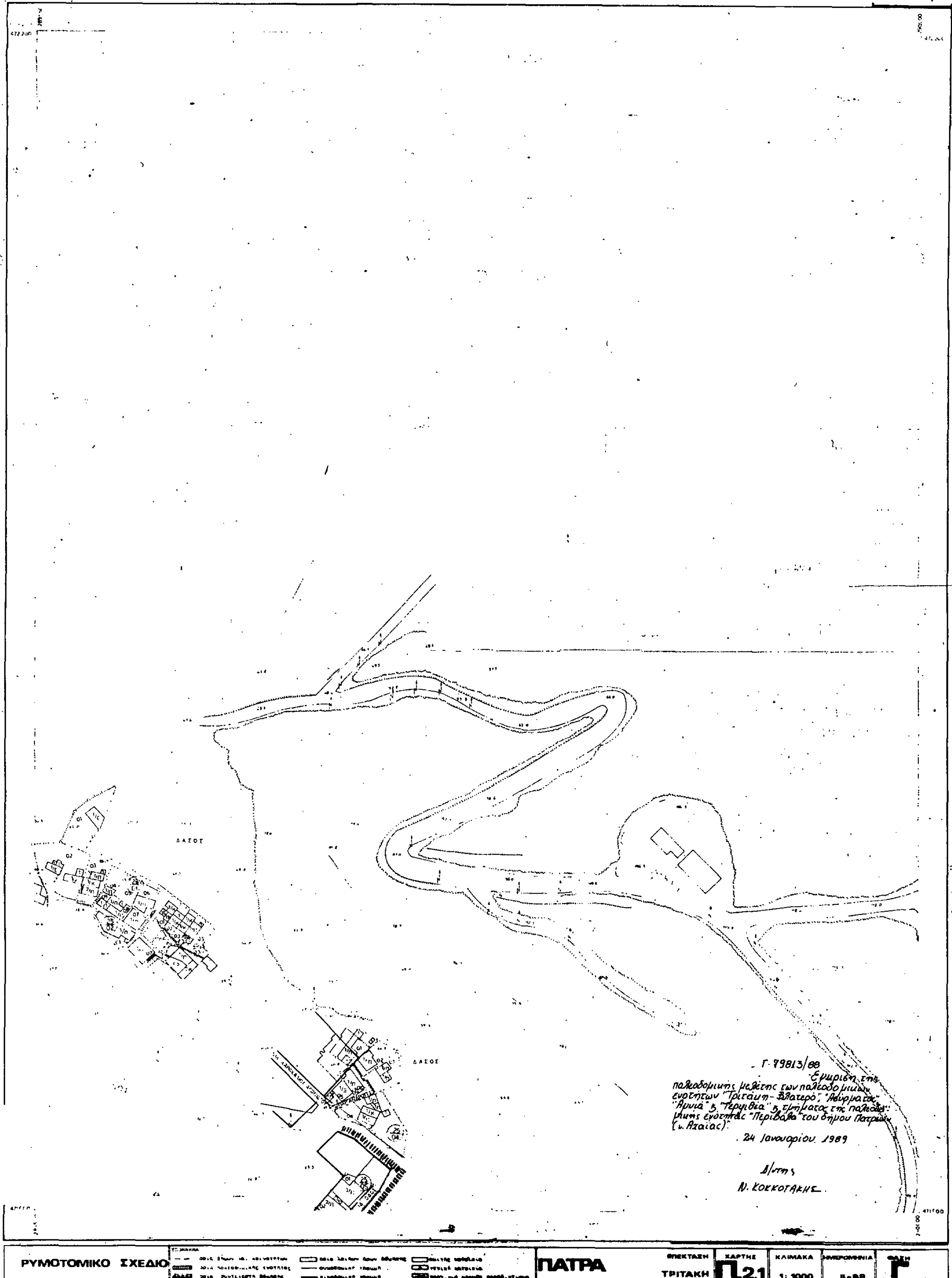
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ** ΤΡΙΤΑΚΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

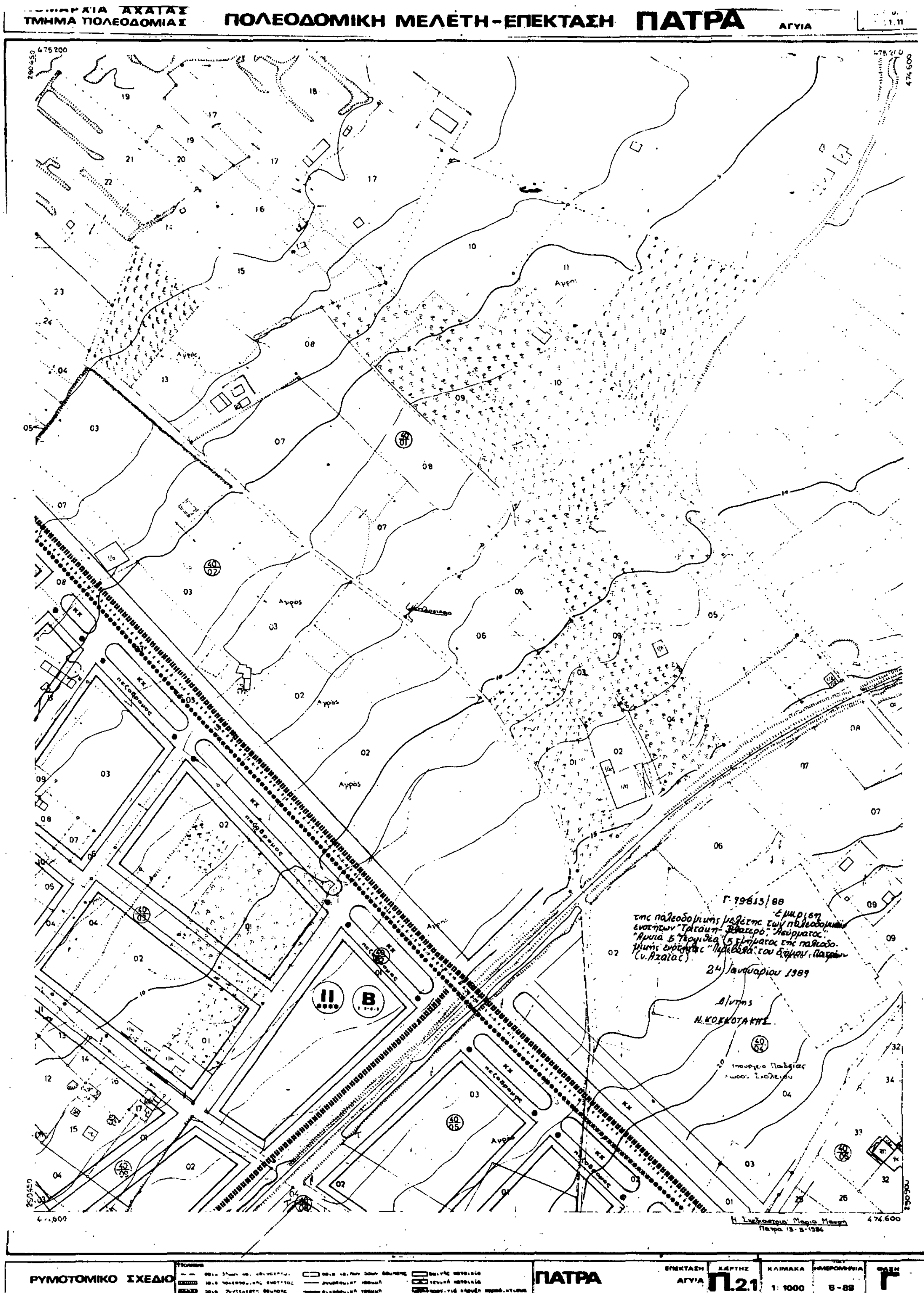
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ** ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ

ΔΑ 1039 / 1/00.06

Γ. 99813/88
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριταίου-Βλατερό", "Ασύρματος", "Αμμιά" και "Τεριγιόθεα και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).
24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡ.	ΦΑΣΗ	ΗΜΕ
			Π.2.1	1: 1000	Β	8-87	Γ	5-8


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΑΓΥΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΑΓΥΙΑ
Π.21
1:1000
Γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΒΟΛΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΓΛΑΥΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΛΑΥΚΟΣ

Γ 998/3/88

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριτάκη-Βλατερό", "Ασώματος", "Αμπλά" & "Τσουκαλέικα" & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

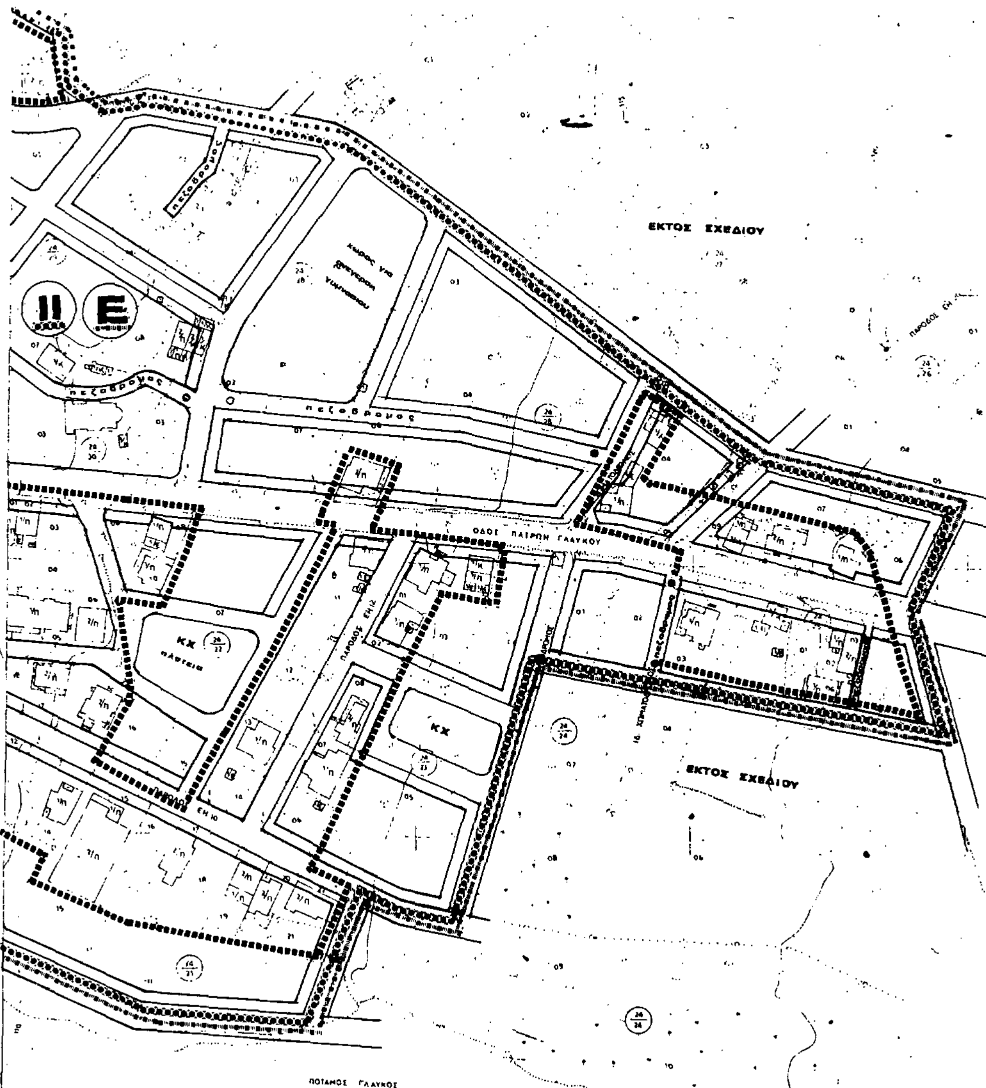
24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΙΒΟΛΑ Π.21 1:1000 ΦΑΣΗ Β ΗΜΕΡ. 8-87 ΦΑΣΗ Γ ΗΜΕΡ. 5-88

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Γ. 79813/88
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριταίη-Βλατερό", "Ασώματος", "Αρόια" & "Γεραμιδιά" & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).
2α Ιανουαρίου 1989

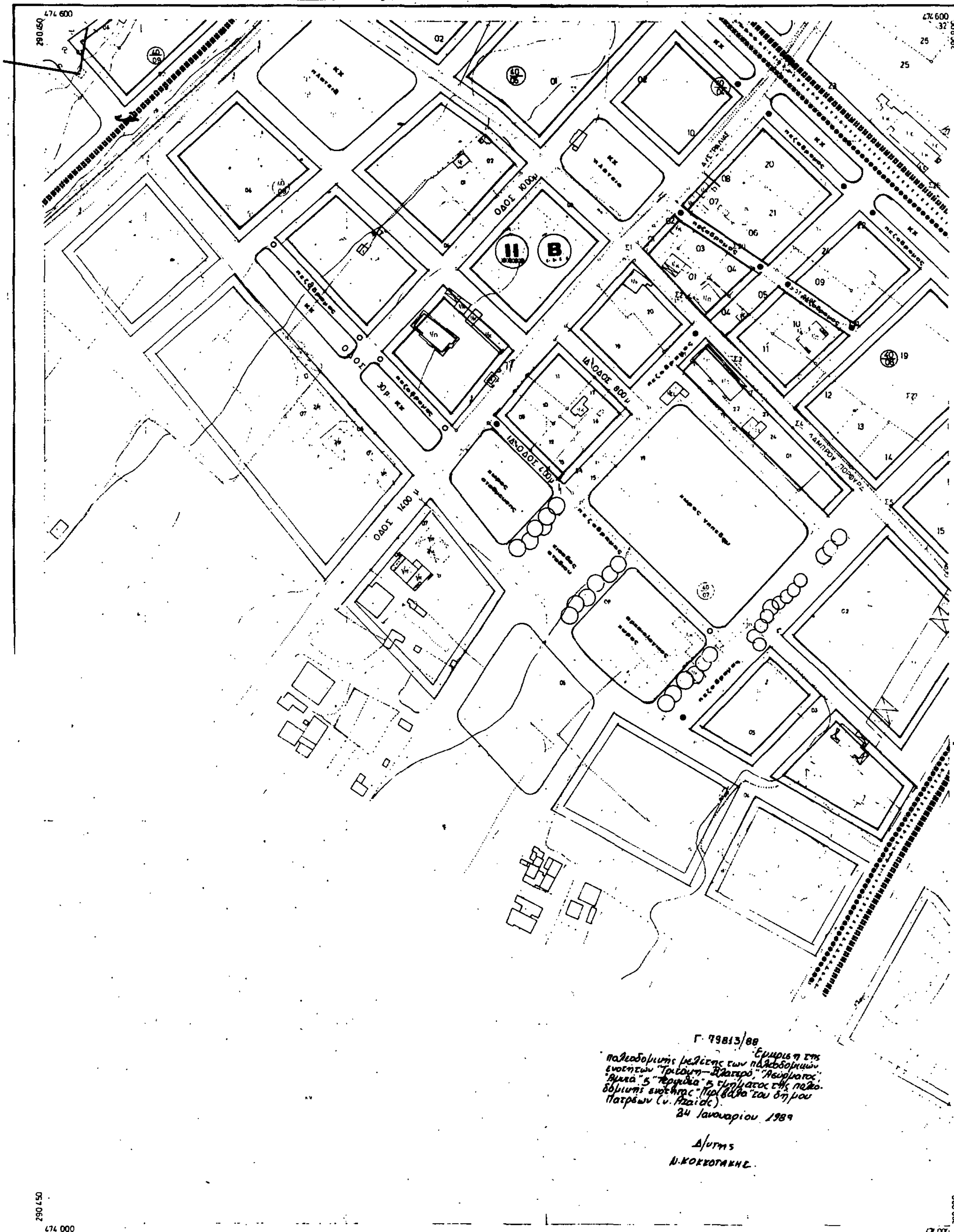
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡ.	ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡ.
ΠΕΡΙΒΟΛΑ	Π.2.1	1:1000	Β	8-87	Γ	5-88

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓΥΙΑ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ [redacted] ΠΑΤΡΑ ΑΓΥΙΑ Π.21 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΑΓΥΙΑ

Γ. 79813/88

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριτάιμη-Βλατερό", "Ασώματος", "Αμμια" & "Τερψιθέα" & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

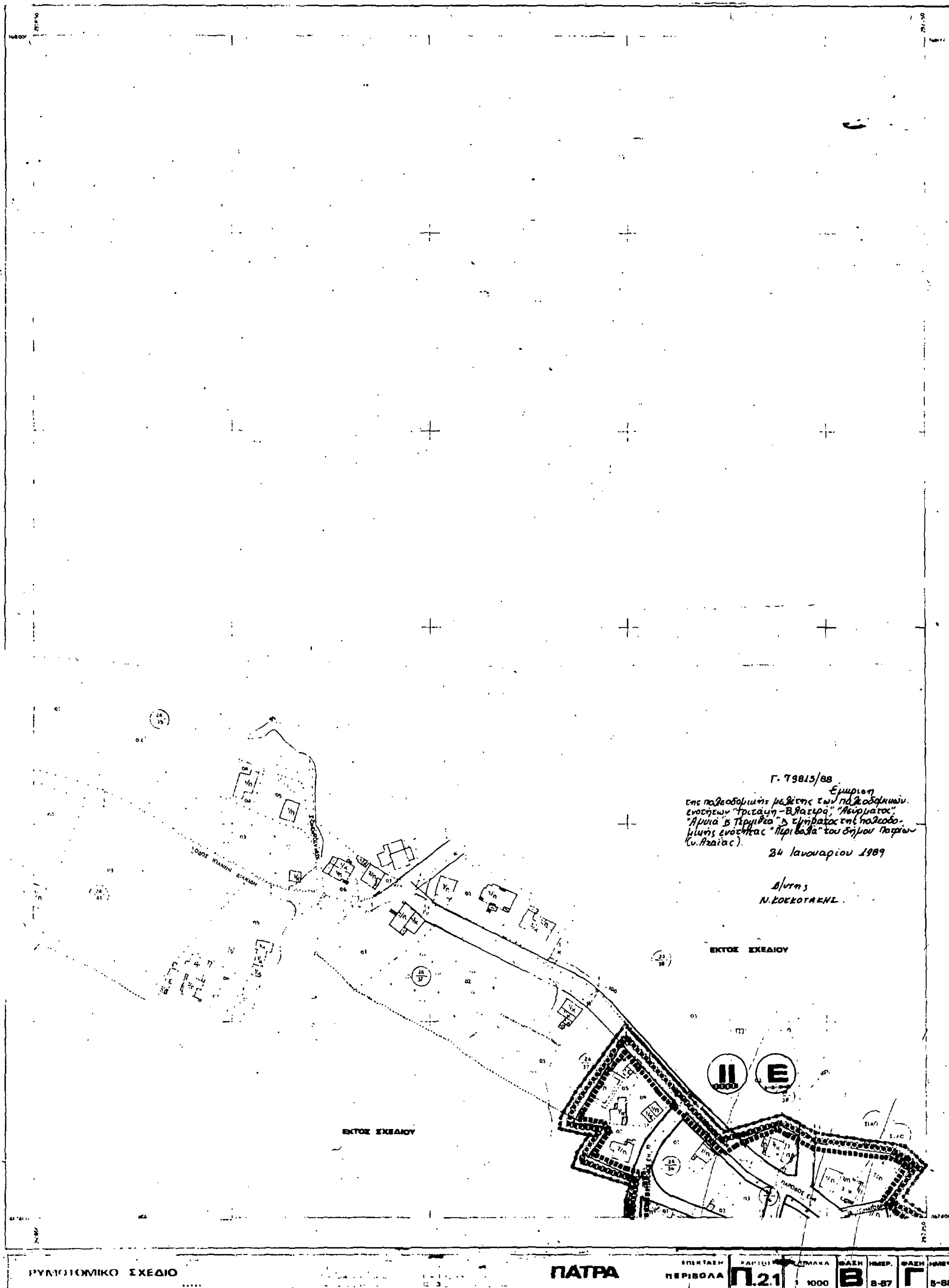
24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΣΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΥΙΑ	ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6-88	ΦΑΣΗ Γ

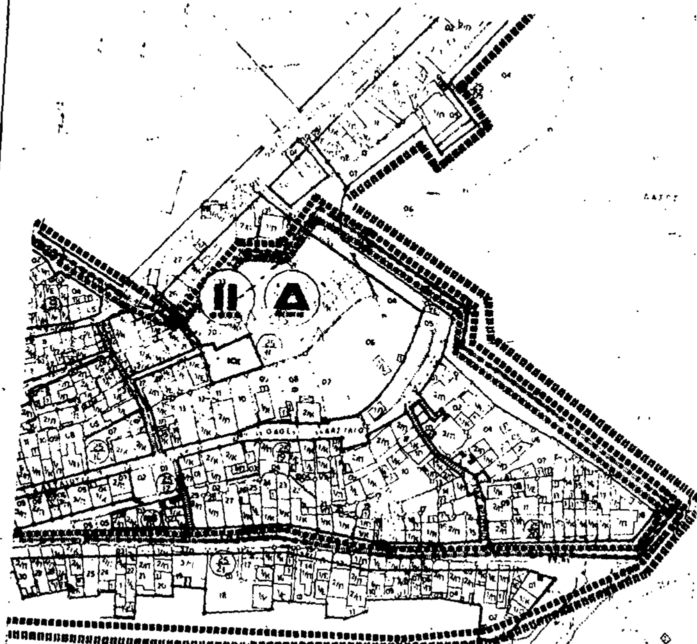
ΑΓΥΙΑ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Γ. 79815/88
Έγκριση
24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Π.2.1
1000
Β
8-87
Γ
5-88

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ** ΤΡΙΤΑΚΗ

ΔΑ 09.39
1/19.05



Γ. 79813/88

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριταίικη-Βλατερό", "Ασώματος", "Αμυνιά" κ' "Περγιάδα" κ' τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Προβάλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντής

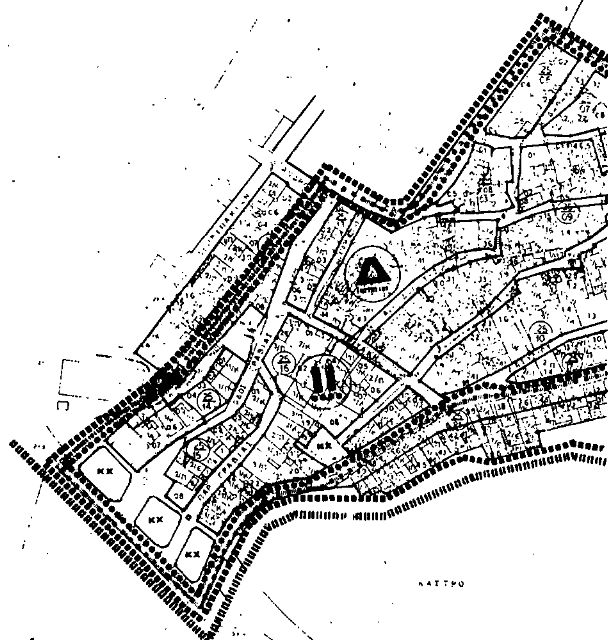
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
		ΤΡΙΤΑΚΗ	Π.21	1:1000	8-88	Γ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ** ΤΡΙΤΑΚΗ

ΔΑ 09.39
1/18.05



Γ. 79813/88

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριτάκη-Βλατερό", "Ασώματος", "Αμυνά" κ "Γεργιθέα" κτλ τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντής

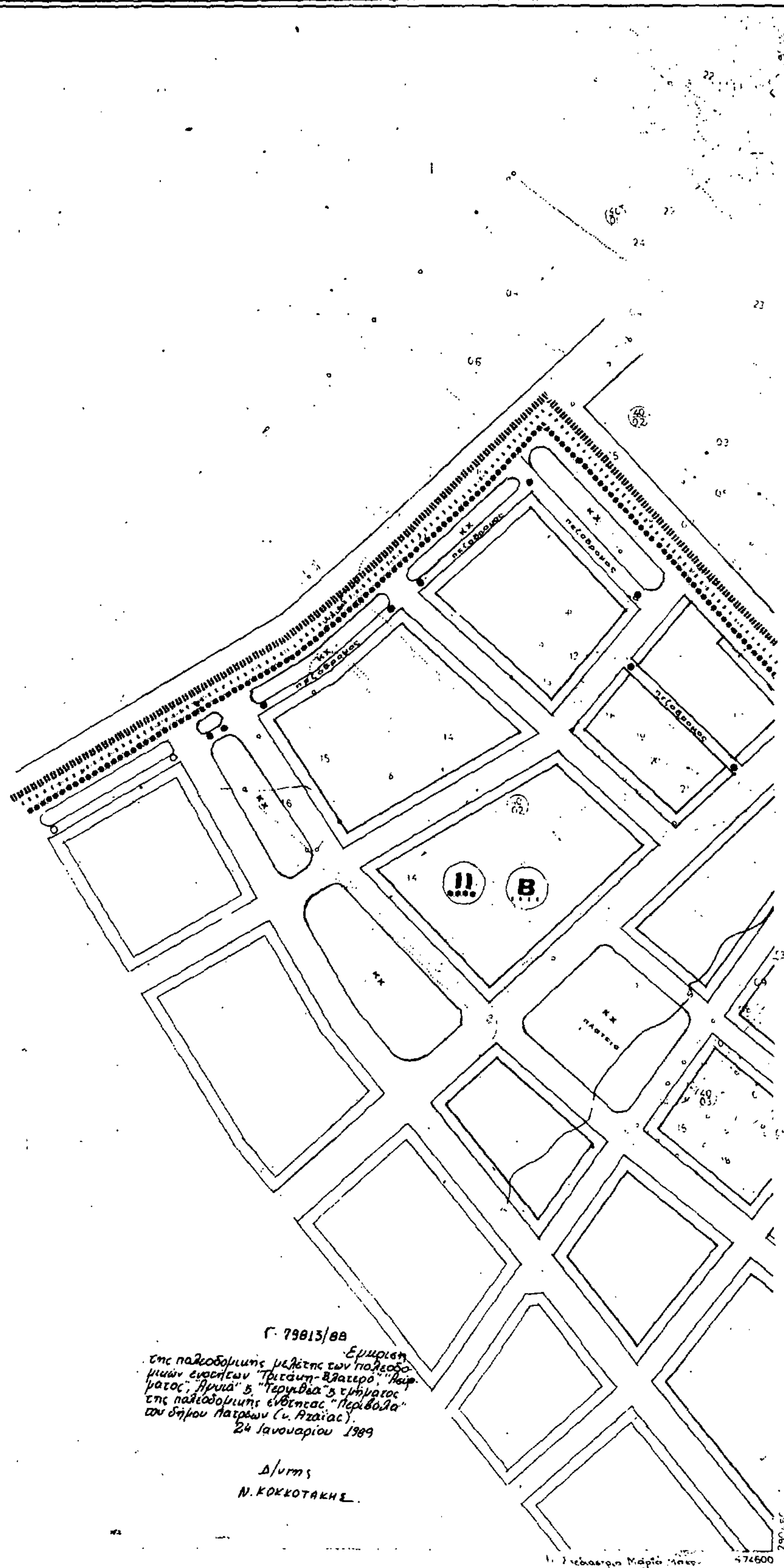
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΡΙΤΑΚΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 5-88	ΦΑΣΗ Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ
Γ. 79813/88
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τριτάκη-Βλατερό", "Ασύρματος", "Αμυιά" & "Τερψιθέα" & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλα" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)".
24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ Π.21
1:1000
Β
Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ — ΑΓΥΙΑ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΥΙΑ	ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6-88	ΦΑΣΗ Γ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Οικ./31552 (2)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοττομικό σχέδιο του Δήμου Μάνδρας Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Στρατηγού Ρόκκα από την οδό Αναστασίου Σακελλαρίου έως την οδό Β. Λάσκου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 987/88.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.Θ./2.2.1/5.4.89 ΦΕΚ Β'240/5.4.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 20.2.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 610/88 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μάνδρας Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Στρατηγού Ρόκκα από την οδό Αναστασίου Σακελλαρίου έως την οδό Β. Λάσκου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 987/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 212/19.4.89 για συνολικό ποσό «5.409.825».

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούπν δικαιούχοι.

1) Φανής Αικατερίνης, Φανής Χρήστου κ.λπ. (ιδ. 2) 5.409.825 δρχ.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320